

УВЕДОМЛЕНИЕ

О созыве очередного общего собрания членов СНТ «Колос-4» и собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества.

30 июля 2025 года

СНТ «Колос-4»

Уважаемые садоводы, Правление СНТ «Колос-4» объявляет о проведении и приглашает, Вас принять участие в очередном общем собрании членов товарищества и собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества, которое будет проводиться путем проведения очного голосования в соответствии с положениями п.1-4ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ “О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”.

Дата проведения очного общего собрания 23 августа 2025 года.

Начало собрания в 11 часов 00 минут.

Начало регистрации участников собрания в 10 часов 20 минут.

Для подтверждения своих полномочий участникам собрания необходимо при себе иметь паспорт, членскую книжку(при ее наличии) или иной документ, удостоверяющий личность.

Место проведения собрания территория СНТ «Колос-4» детская площадка у здания Правления.

Голосование по первым четырем вопросам повестки собрания прямое посредством поднятия рук, подсчет голосов будет производиться счетной комиссией в процессе голосования по каждому вопросу повестки собрания.

Объявление итогов голосования по первым четырем вопросам повестки собрания после подсчета голосов.

Голосование по остальным с 5 по 15 вопрос повестки собрания будет производиться посредством использования бюллетеней.

Получить бюллетень для голосования можно 23 августа 2025 года при регистрации на месте проведения собрания под роспись в журнале получения бюллетеней. При регистрации участнику собрания необходимо иметь с собой документ удостоверяющий личность.

Прием заполненных и подписанных бюллетеней по повестке очередного собрания будет проводиться на месте проведения собрания счетной комиссией. Голосование на общем собрании может быть осуществлено членом СНТ «Колос-4» и собственником земельного участка, не являющимся членом СНТ, как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, которая прикрепляется к бюллетеню для голосования.

Подсчет голосов садоводов по вопросам с 5 по 15 повестки собрания, высказавших свое решение посредством бюллетеней, будет производиться счетной комиссией в здании правления СНТ «Колос-4» до 30 августа 2025 года. Результаты работы счетной комиссии будут объявлены после подписания протокола счетной комиссии.

ПОВЕСТКА

Очередного общего собрания членов СНТ «Колос-4» и собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества:

1. Выборы Председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение повестки собрания.
4. Утверждение регламента проведения собрания.
5. Утверждение отчета Председателя СНТ «Колос-4» о проделанной работе 2024-2025 год (Председатель Товарищества Демидов А.С.).
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Колос-4» о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год (Член ревизионной комиссии Зверев Р.Н.).

7. Рассмотрение и утверждение финансово-экономического обоснования и приходно-расходной сметы на 2026 год (Демидов А.С.).
8. Утверждение штатного расписания 2026 год.
9. Переизбрание членов правления.
10. Утверждение нового проекта Устава СНТ «Колос-4».
11. Списание долгов с должников участки проданных с долгами. (Приложение списка)
12. Отчет Майбородиной Е. В. оформление ЗОП.
13. Утверждение списка членов СНТ «Колос-4», по поводу взаимозачета, при оплате целевых взносов за 2026 год (Электропитание для видеонаблюдения, электропитание для автоматических ворот, подключения осуществлены к приборам учета собственников). (Приложение списка).
14. Утверждение списка членов СНТ «Колос-4», которые авансом внесли денежные средства на асфальтирование центральной дороги. Взаиморасчет произвести из суммы Целевых взносов за 2026 год, согласно внесенной суммы на асфальтирование центральной дороги. (Приложение списка).
15. Выборы организационной группы для проведения праздников и других мероприятий.
16. Текущие вопросы. (Обсуждение вопросов, не требующих голосований).

Правление СНТ «Колос-4» 30.07.2025 год.

