

ПРОТОКОЛ № 14
Общего собрания членов СНТ «Колос-4»

г. Тюмень

16 сентября 2018 г.

Членов товарищества 283 человек

Присутствовали 157 человек, что составляет 55 % голосов

Для начала собрания кворум голос имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя собрания и секретаря собрания
2. Определение регламента и повестки дня
3. Утверждение Устава новой редакции по 217 ФЗ
4. Изменение юридического адреса СНТ «Колос-4»
5. Утверждение штатного расписания Общества на 2019 г, введение должности-завхоз.
6. Принятие сметы на 2019 г
7. Утверждение порядка начисления и оплаты членских и целевых взносов
8. Сбор сотовых телефонов для внесения в базу открывания центральных ворот
9. Общие вопросы
10. Проведение лотереи «скидка» на целевой взнос на 2019 г

ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. **Слушали:** Демидова А.С., который предложил избрать Председателем Общего собрания Кузнецова Н.Н., секретарем собрания Бенц И.С.

Решили: Выбрать председателем собрания Кузнецова Н.Н., выбрать секретарем собрания Бенц И.С.

Голосовали: "за" – 157, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

2. **Слушали:** Демидова А.С., о повестке дня Общего собрания членов СНТ «Колос-4» и о регламенте проведения собрания.

Решили: Повестку дня общего собрания СНТ «Колос-4» утвердить.

Голосовали: "за" – 157, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято единогласно.

3. **Слушали:** Демидова А.С. О принятии новой редакции Устава СНТ «Колос-4 по 217 ФЗ;

Голосовали: "за" – 157, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято единогласно

4. **Слушали:** Демидова А.С. об изменении юридического адреса с действующего адреса на адрес: 625056 г. Тюмень, СНТ «Колос-4» улица 6-Я Дачная, 227.

Голосовали: "за" – 157, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято единогласно

5. **Слушали:** Демидова А.С. О штатном расписании СНТ «Колос-4» на 2019г., в штатном расписании: председатель и сторож-уборщик-кассир СНТ «Колос-4», предложено ввести должность завхоз, в связи с увеличением объема работ в обществе.

Вопрос: 110 участок: Какие должностные обязанности завхоза, кассира и председателя?

Демидов А.С. Должностные инструкции будут размещены в Правлении и на сайте. Устно на вопрос было отвечено.

Голосовали: "за" – 64, "против" – 45, "воздержались" – 48. Решение принято.

Решили: Утвердить штатное расписание СНТ «Колос-4» на 2019 г и утвердить должность завхоза.

Слушали: Демидова А.С. о предложенной кандидатуре завхоза Винокурцева Н.В.

Голосовали: "за" – 95, "против" – 1, "воздержались" – 61

Решили: На должность завхоза утвердить Винокурцева Н.В.

6. **Слушали:** Демидова А.С. О смете СНТ «Колос-4» на 2019 г.

Решили: 1) Зарплату председателя вместо 15000 (пятнадцать тысяч) рублей принять 10000 (десять тысяч) рублей в месяц. Предложение Демидова А.С.

2) Убрать аптечку из сметы. Предложение общее.

3) Увеличить смету в графе «членские взносы» на 20000 (двадцать тысяч) рублей, в связи с приобретением триммера для покоса травы. Предложение Киселева Александра, участок №68.

4) Ввиду географического положения Общества, принять скидку на целевой взнос на 2019г, в размере 50% для краевых участков, которые не пользуется землями общего пользования для подъезда к своим участкам, у которых автономный подъезд с асфальтированных муниципальных дорог. Предложение Демидова А.С.

5) Принять скидку 50% на целевой взнос на 2019г для малоимущих граждан и других социально-незащищенных категорий граждан (решение принимается на собрании членов Правления), многодетных семей, имеющих 3-х и более несовершеннолетних детей, являющимися собственниками участков. Предложение Демидова А.С.

6) Утвердить смету СНТ «Колос-4» на 2019 г.

Голосовали: "за" – 157, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято единогласно.

7. Слушали: Демидова А.С. О порядке начисления членских и целевых взносах СНТ «Колос-4».

Решили: Срок оплаты членских и целевых взносов до 01 августа 2019 г. СНТ «Колос-4».

Голосовали: "за" – 157, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято единогласно.

8. Сотовые телефоны, для базы модуля GSM, для открывания ворот центрального въезда, внесены в заранее подготовленные бланки собственноручно собственниками земельных участков.

9. Слушали: Демидова А.С. О обсуждении общих вопросов:

10. Слушали: Демидова А.С. О проведении лотереи: скидка на целевой взнос на 2019г: первый билет – 100%, второй – 50%, третий – 30%.

Решили: Методом случайного отбора чисел (число соответствует номеру участка) среди присутствующих собственников участков на собрании: 100% скидка – 240 участок; 50% скидка – 87 участок, 30% скидка – 55 участок.

Голосовали: "за" – 157, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято единогласно.

Председатель собрания



Н.Н. Кузнецов

Секретарь собрания



И.С. Бенц